

# LAPUAN KAUPUNKI

**1.KESKUSTAN, 5.KIVIRISTIN, 7.RITAMÄEN JA  
8.LIUHTARIN KAUPUNGINOSAT**

## **OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA KIVIRISTIN KOULU- JA VIRKISTYSKESKUS**

**Kaavatunnus : 05014-341**

**20.10.2023**

**khall 17.10.2022 §316**

**Tark. 4.4.2024**



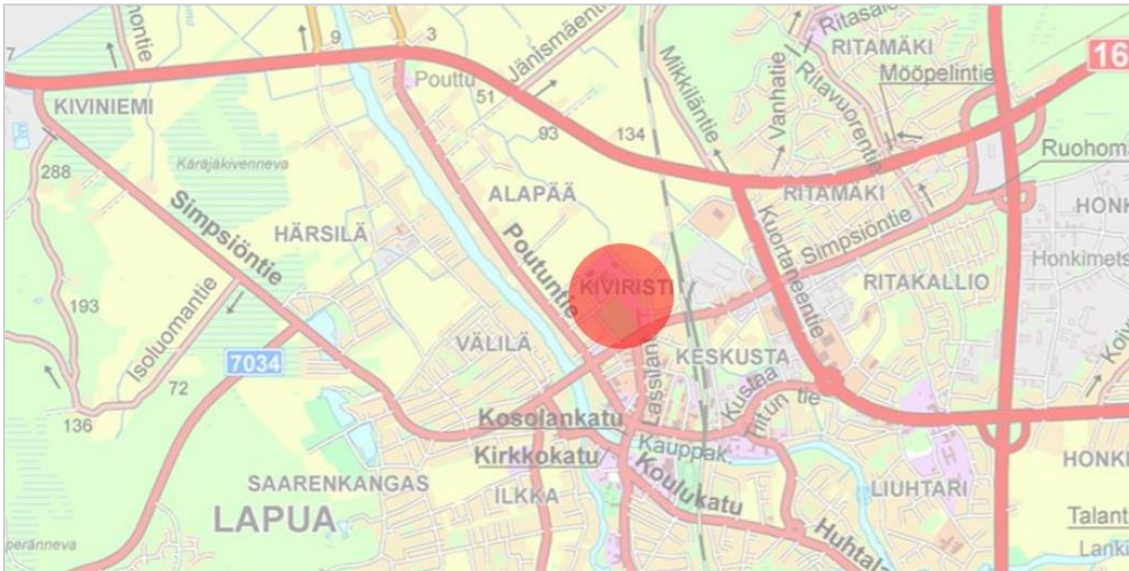
# SISÄLTÖ

<b>1. SUUNNITTELUALUE JA SIJAINTI .....</b>	<b>2</b>
<b>2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET .....</b>	<b>2</b>
<b>3. SUUNNITTELUTILANNE.....</b>	<b>3</b>
<b>3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava.....</b>	<b>3</b>
<b>3.2 Yleiskaava .....</b>	<b>4</b>
<b>3.3 Asemakaava.....</b>	<b>5</b>
<b>4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....</b>	<b>6</b>
<b>4.1 Osalliset .....</b>	<b>6</b>
<b>4.2 Tiedotustavat .....</b>	<b>6</b>
<b>4.3 Vireilletulo ja luonnosvaihe.....</b>	<b>6</b>
<b>4.4 Ehdotusvaihe .....</b>	<b>7</b>
<b>4.5 Hyväksymisvaihe.....</b>	<b>7</b>
<b>4.6 Osallistumismenettelyt .....</b>	<b>7</b>
<b>4.7 Viranomaisyhteistyö .....</b>	<b>7</b>
<b>4.8 Palautteen antaminen.....</b>	<b>7</b>
<b>5. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT ....</b>	<b>8</b>
<b>6. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO .....</b>	<b>8</b>
<b>7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....</b>	<b>9</b>

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet sekä miten osallistuminen, vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuu kaavaprosessin aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaisesti. Tätä OAS:a voidaan päivittää ja täydentää kaavaprosessin kuluessa.

# 1. SUUNNITTELUALUE JA SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin Kiviristin kaupunginosassa liikekeskustan pohjoispuolella. Suunnittelualue sijoittuu Simpsiöntien pohjoispuolelle olevalle Lapuan lukion ja ammattikoulun alueelle jota rajaa idässä Kiviristintie, lännessä Antilankatu ja etelässä Simpsiöntie. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa ammattikoulun alueelle ja Ammattikoulunkadulle ja Vesipalontielle. Kaava-alueen pinta-ala on noin 11,5 ha.



Kuva 1 Asemakaava-alueen sijainti (punainen pallo).

## 2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Lähtökohtana on kehittää alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä. Lisäksi korttelien käyttötarkoitusta tulee tarkastella.

Kiviristillä sijaitsevan koulutuskeskus Sedun, Lapuan lukion sekä jalkapallokenttien ympäristössä olevat liikennejärjestelyt herättävät turvattomuuden tunnetta. Suorilla tieosuuksilla ajetaan usein yli sallittujen nopeusrajoitusten sekä tieliittymät ovat vaaralliset. Nuorten koululaisten lisäksi alueella asuu myös lapsiperheitä ja vanhuksia.

# 3. SUUNNITTELUTILANNE

## 3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018.

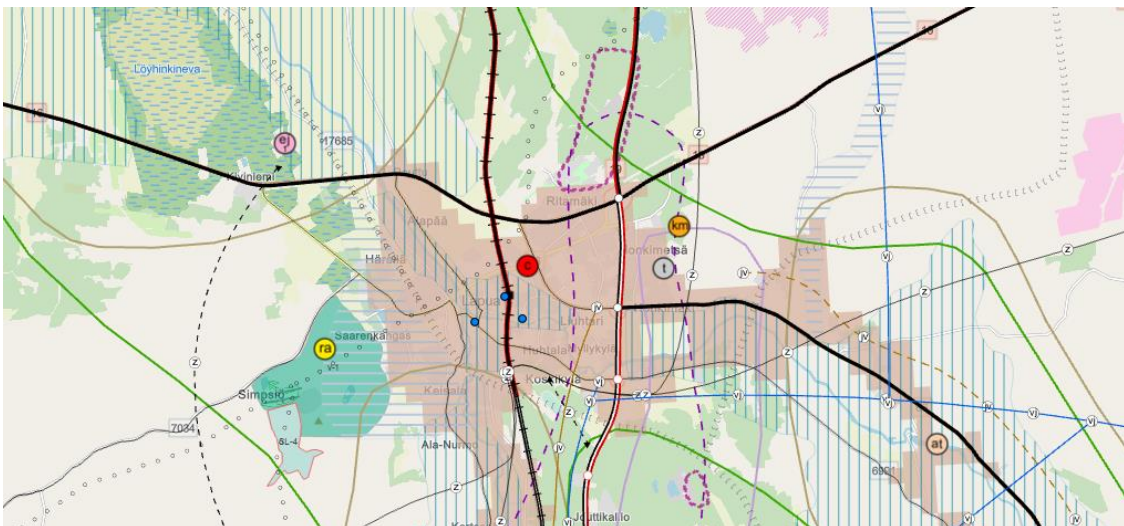
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat seuraavat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lapuan kaupunki kuuluu Etelä-Pohjanmaan liiton alueeseen, jolla on voimassa 23.5.2005 vahvistettu maakuntakaava. Ympäristöministeriö on vahvistanut 5.12.2006 Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan muutoksen koskien Lapuan kaupungin Honkimäen aluetta. Tuulivoimaa käsittelevä vaihemaakuntakaava I on vahvistettu 31.10.2016. Kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja käsittelevä vaihemaakuntakaava II on tullut voimaan 11.8.2016 ja kauppaa ja keskustatoimintoja käsittelevä vaihemaakuntakaavan II muutos 21.4.2020.

Turvetuotantoa, suoluonnon suojelua, bioenergialaitoksia, puutermiinaaleja ja puolustusvoimien alueita käsittelevä vaihemaakuntakaava III on hyväksytty maakuntavaltuustossa 3.12.2018.

Maakuntakaavassa alue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle.



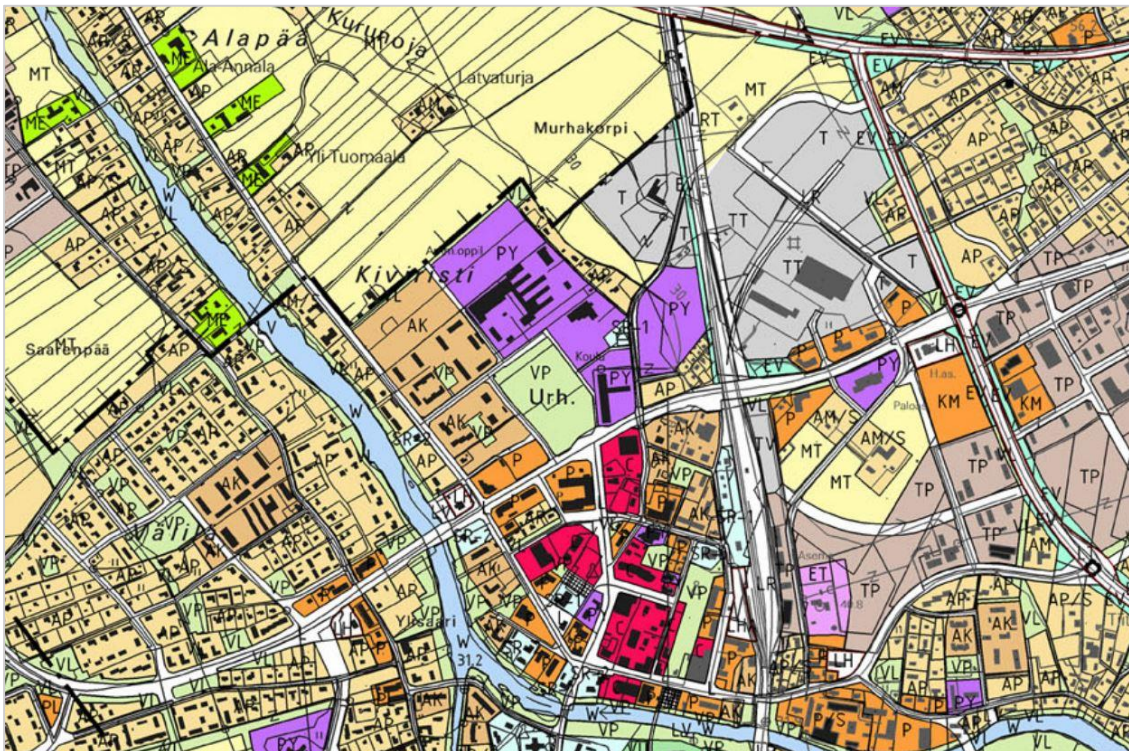
Kuva 2 Ote maakuntakaavasta

## Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavaa uudistetaan. Maakuntakaava 2050 kaavaluonnos on ollut nähtävillä 1.2.2023 - 10.3.2023. Kaavaehdotus on ollut viranomaiskuulemisessa 30.11.2023 – 10.1.2024. Maakuntakaava etenee julkiseen ehdotusvaiheeseen kuulemiseen keväällä 2024. Uudessa maakuntakaavassa alueelle on ehdotettu keskustatoimintojen alue, tulvariskialue Lapua-Kauhava ja Seinäjoen kaupunkiseudun kehittämisvyöhyke.

### 3.2 Yleiskaava

Keskustan liike- ja asuinalueen osayleiskaava 2030 kumottiin kaupunginvaltuuston päätöksellä Kiviristin alueen osalta, mikä rajoittuu joen, rautatien sekä Simpsiöntien väliseen alueeseen. Kaupunginvaltuusto linjasi päätöksessään, että kaava palautetaan uuteen valmisteluun sekä Kiviristin kentän osalta uuteen tarkasteluun. Osayleiskaavaa voidaan tarkentaa asemakaavoituksessa ja rakentamiseen liittyvissä lupamenettelyissä. Keskustan yleiskaavassa 2001 alueelle on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueita (PY), puistoalue (VP) sekä rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue (SR-1).



Kuva 3 Ote yleiskaavasta

### 3.3 Asemakaava

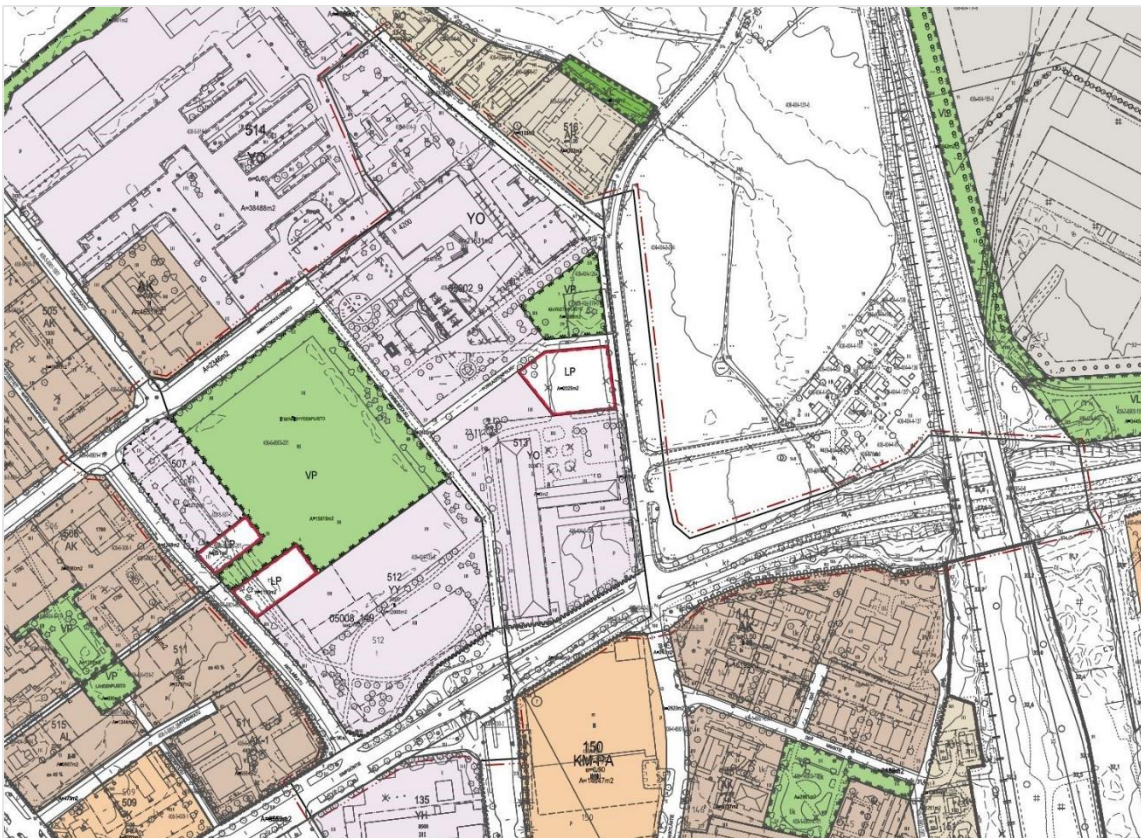
Lääninhallitus on hyväksynyt vuonna 1975 asemakaavan Kiviristin kortteleista 501 – 507. Kaavamuutosalueelle kuuluu näistä kortteli 507, jolle on osoitettu kunnallisteknillisten rakennusten tai laitosten korttelialue (YT).

Kaavamuutosalueen asemakaava on vahvistettu lääninhallituksessa vuonna 1976, joka koostuu kortteleista 512-514. Alueelle on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueita (YO), puistoalueita (P), pysäköimisalueita (LP) sekä katualueita.

Alueelle on tehty asemakaavan muutos kortteliin 512, joka on hyväksytty lääninhallituksessa vuonna 1991. Alueelle on osoitettu kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YY) sekä pysäköintialue (LP).

Alueelle on tehty asemakaavan muutos ja laajennus kortteliin 514, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa vuonna 2010. Alueelle on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueita (YO), Asuinkerrostalojen korttelialue (AK) sekä lähivirkistysalue (VL).

Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueita (YO), kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YY), kunnallisteknisten rakennusten korttelialue (Yt), puistoalueita (VP), yleisiä pysäköintialueita (LP) sekä katualueita (K)



Kuva 4 Ote asemakaavayhdistelmästä

## 4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville samanaikaisesti asemakaavaluonnoksen kanssa. OAS pidetään nähtävillä koko kaavoituksen ajan.

### 4.1 Osalliset

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) osallisiksi on määriteltävä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi viranomaistahoista ja yhteisöistä seuraavat:

- Lapuan kaupungin tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta
- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen pelastustoimi
- Elenia Oy
- Lapuan Energia Oy
- Väylävirasto

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Viranomaistahoilta sekä yhtiöiltä pyydetään lausunnot/ mielipiteet luonnosvaiheessa sekä tarvittaessa ehdotusvaiheessa.

### 4.2 Tiedotustavat

Asemakaavoituksesta ja sen eri vaiheista tiedotetaan ja kuulutetaan Lapuan kaupungin teknisen keskuksen maankäyttö- ja kiinteistöosaston ilmoitustaululla, Lapuan Sanomissa ja Lapuan kaupungin kotisivuilla

Kaavamateriaalit ovat nähtävillä Internetissä koko kaavoituksen ajan. Kaavoituksesta tiedotetaan kirjeitse/ sähköpostitse osallisiksi luettavia viranomaistahoja.

Kaava-aineisto pidetään nähtävillä maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalveluissa osoitteessa Poutuntie 8, 62100 Lapua sekä Internetissä kaupungin kotisivuilla:

[lapua.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-tontit-ja-maastomittaus/kaavoitus/meneillaan-olevat-kaavat/](http://lapua.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-tontit-ja-maastomittaus/kaavoitus/meneillaan-olevat-kaavat/)

### 4.3 Vireilletulo ja luonnosvaihe

Kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavan laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 17.10.2022 § 316. Kaavan vireilletulosta ja luonnosvaiheen kuulemisesta ilmoitetaan samalla kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville.

Kaavaluonnos pidetään nähtävillä luonnosvaiheessa vähintään 14 vrk:n ajan. Osalliset voivat esittää mielipiteensä joko kirjallisesti tai suullisesti kaavan nähtävilläoloaikana. Viranomaisilta pyydetään kommentit/lausunnot.

#### 4.4 Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheesta saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan virallisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §n ja MRA 27 §:n mukaisesti. Osalliset voivat tehdä muistutuksen yhteystiedoissa ja kuulutuksessa osoitettuun osoitteeseen kaavan nähtävilläoloaikana.

Saatu palaute käsitellään ennen hyväksymiskäsittelyä ja niille muistutuksen jättäneille, jotka ovat antaneet yhteystietonsa, annetaan kaupungin perusteltu kannanotto/vastine annettuun muistutukseen ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Jos kaavaan tehdään oleellisia muutoksia, asetetaan kaavaehdotus uudelleen nähtäville MRA 32 § mukaisesti.

#### 4.5 Hyväksymisvaihe

Ehdotusvaiheen virallisen nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallitus esittää kaavaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Kaupunginvaltuuston hyväksymistä koskevasta päätöksestä ilmoitetaan niille viranomaisille, muistutuksen tehneille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä ehdotuksen nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja antaneet yhteystietonsa.

Valtuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen. Kaavan tultua lainvoimaiseksi siitä kuulutetaan kaupungin käyttämissä ilmoituslehdissä sekä ilmoitustaululla.

#### 4.6 Osallistumismenettelyt

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa. Osalliset voivat antaa kaavasta suullista ja kirjallista palautetta.

#### 4.7 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö hoidetaan lausuntomenettelyllä.

#### 4.8 Palautteen antaminen

Kaavasta ja tästä OAS:sta voi antaa nähtävilläoloaikoina palautetta suullisesti, kirjallisesti tai sähköpostitse osoitteeseen: [asemakaavoitus@lapua.fi](mailto:asemakaavoitus@lapua.fi).



## 5. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laadintaan sisältyy sen eri vaiheissa kaavan vaikutusten arviointia. Arviointi pohjautuu maastokäynteihin, tehtyihin selvityksiin, muuhun pohjamateriaaleihin ja asiantuntija-arvioihin.

Kaavan vaikutusten arvioinnista raportoidaan tarpeellisissa määrin kaavaselostuksen yhteydessä. Selvitettäviä vaikutuksia ovat mm. vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, maisemaan, liikenteeseen, kevyenliikenteen yhteyksien kehittämiseen, teknisen huollon järjestämiseen sekä asumiseen.

Kaavan vaikutusten arviointi raportoidaan keskeisimmiltä osiltaan kaavaselostuksen yhteydessä.

## 6. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Kuulutus kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asemakaavaluonnoksen ja asemakaavaselostuksen nähtäville asettaminen (MRL 30§)	talvi 2023
Kaavaehdotuksen ja siihen liittyvien asiakirjojen asettaminen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 27 §)	kevät 2024
Hyväksymiskäsittely	kevät/kesä 2024

## 7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Mahdollinen palaute kaavaluonnoksesta, kaavaselostuksesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta toimitetaan:

[asemakaavoitus@lapua.fi](mailto:asemakaavoitus@lapua.fi)

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Markku Turja, puh. 044-4384631, sähköposti [markku.turja@lapua.fi](mailto:markku.turja@lapua.fi) ja kaavasuunnittelija Heidi Hulkki, puh 044-4384638, sähköposti [heidi.hulkki@lapua.fi](mailto:heidi.hulkki@lapua.fi)

Lapulla 4.4.2024

Markku Turja  
Kaupungingeodeetti

Heidi Hulkki  
Kaavasuunnittelija